

DECYZJA NR 142/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2018 r. (data wpływu 21.12.2018 r., nr rej. A 59769/12/2018),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Panu Krzysztofowi Śledzik, zam. ul. Nowa 12, 58-533 Mysłakowice
oraz Pani Katarzynie Gajos, zam. ul. Sobieskiego 82C/5, 58-500 Jelenia Góra

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, na terenie działek nr 17/2, 16/4, 59/5, 59/7, 59/8, 59/31, 59/23, 59/24, 59/25, 59/26 (obręb 0010, AM-1) przy ul. Wróblewskiego w Jeleniej Górze,

wg projektu budowlanego z dnia 12.12.2018 r., autorstwa inż. Jarosława Malinowskiego – uprawnionego do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; uprawnienia budowlane nr 594/01/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanego pod nr DOŚ/IS/0921/02, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji;
 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
 - 2) ~~umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~
- wynikających z art. 36 ust 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE:

W dniu 21.12.2018 r. inwestorzy – Pan Krzysztof Śledzik, zam. ul. Nowa 12, 58-533 Mysłakowice oraz Pani Katarzyna Gajos, zam. ul. Sobieskiego 82C/5, 58-500 Jelenia Góra, działając przez pełnomocnika – Pana Jarosława Malinowskiego, wystąpili z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, na terenie działek nr 17/2, 16/4, 59/5, 59/7, 59/8, 59/31, 59/23, 59/24, 59/25, 59/26 (obręb 0010, AM-1) przy ul. Wróblewskiego w Jeleniej Górze.

Dnia 04.01.2019 r. organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym, do wniosku dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 04.01.2019 r. w oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym oraz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ww. zawiadomieniu poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Dnia 14.01.2019 r. wpłynęło pismo współwłaścicieli działek nr 59/7, 59/8 (obręb 0010, AM-1) Państwa Marzeny i Jarosława Menażyk, w którym zgłosili uwagi dotyczące budowy sieci wodociągowej oraz poinformowali, że nie wyrażają zgody na budowę sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z koniecznością przeprowadzenia stosownego postępowania wyjaśniającego dnia 01.02.2019 r. wydano postanowienie, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, nakładając na inwestorów obowiązek uzupełnienia wymaganych dokumentów w terminie 21 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. W postanowieniu wskazano, że budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej na nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności (wspólna droga), może mieścić się w ramach zwykłego zarządu. Wówczas, zgodnie z art. 201 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny inwestor ma uprawnienie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, bez konieczności uzyskiwania zgody wszystkich współwłaścicieli, lecz jedynie większości. Powyższe wskazują wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 14.06.2013 r., II OSK 428/12 oraz z dnia 21.02.2018 r., II OSK 1081/16. Państwo Menażyk w dniu 11.02.2019 r. złożyli pismo, z prośbą o ponowną analizę tego, czy inwestycja mieści się w zakresie zwykłego zarządu. Dnia 18.02.2019 r. projektant, a zarazem pełnomocnik inwestorów uzasadnił zastosowane w projekcie budowlanym rozwiązania, dotyczące budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. W dniu 28.02.2019 r. dołączono zgody większości współwłaścicieli działek nr 59/7, 59/8 (obręb 0010, AM-1), wymagane w postanowieniu z dnia 01.02.2019 r.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci oraz sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Stosownie do przepisu § 3 ust. 1 pkt 68 oraz pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustalono, że projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 01.03.2019 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w ww. sprawie, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszania uwag w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, pozostałe strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenia na budowę w wysokości 105,00 PLN – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Stanek
Kierownik Referatu Budownictwa
Wydział Architektury i Urbanistyki
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk

włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestorów: Pan Jarosław Malinowski, zam. w Karpaczu + 2 egz. projektu budowlanego
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra
3. Pan Adrian Korzeniowski, zam. Jelenia Góra
4. Pani Ewelina Żukowska - Nowak, zam. Jelenia Góra
5. Pani Małgorzata Szulc - Śledzik, zam. Mysłakowice
6. Pan Piotr Meller, zam. Jelenia Góra
7. Pani Marzena Meller, zam. Jelenia Góra
8. Pan Witold Schneider, zam. Rańsko
9. Pan Jarosław Menażyk, zam. Jelenia Góra
10. Pani Marzena Menażyk, zam. Jelenia Góra
11. Pani Maria Tomala, zam. Jelenia Góra
12. Pani Renata Żebrońska, zam. Jelenia Góra
13. Pan Witold Pelc, zam. Jelenia Góra
14. Pani Daria Wyrostek - Pelc, zam. Jelenia Góra
15. Pan Dawid Gajos, zam. Jelenia Góra
16. Pan Radosław Halicki, zam. Mysłakowice
17. Pani Aleksandra Halicka, zam. Mysłakowice
18. Pan Łukasz Wodyński, zam. Jelenia Góra
19. Pan Ryszard Jaornik, zam. Komarno
20. Pani Anna Jaornik, zam. Komarno
21. Pani Agnieszka Chodorska, zam. Jelenia Góra
22. Pan Mateusz Hochół, zam. Wrocław
23. Pani Joanna Hochół zam. Wrocław
24. Pan Adam Franas, zam. Jelenia Góra
25. Pani Marta Franas, zam. Jelenia Góra
26. Pan Dominik Szwaja, zam. Piechowice
27. Pani Joanna Szwaja, zam. Piechowice
28. aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Finansowy wm.